

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 1**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 049,4	м2	1,01	73 681,69
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 049,4	м2	13,02	945 046,13
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 049,40	м2	2,14	155 236,48
Работы по содержанию земельного участка	6 049,4	м2	3,47	251 813,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 049,4	м2	0,06	4 680,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	6 049,4	м2	7,28	528 235,00
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3273,2	м2	3,97	12 994,60
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	1486,9	м2	3,97	5 902,99
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	1363,5	м2	3,97	5 413,10
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	210,0	м2	3,97	833,70
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	52,8	м2	309,74	16 354,27
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	210,0	м2	46,16	9 693,60
Очистка труб ливневой канализации от наледи	15,0	м	209,80	3 147,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,0	шт	304,77	2 438,16
Снятие пружин на летний период	8,0	шт	88	704,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,7	м2	827,78	1 407,23
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,7	м2	130,69	222,17
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	42302,0	м2	1,67	70 644,34
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5300,5	м2	1,67	8 851,84
Окраска скамеек без спинок	11,0	шт	242,13	2 663,43
Окраска металлических урн	2,0	шт	177,56	355,12
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки кв 112	5,5	м2	4172,68	22 949,74
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщиной 50 мм	6,12	м3	18475,33	113 069,02
Ремонт подъезда № 3	1,0	шт	135583,75	135 583,75
Смена почтовых ящиков на 5 секций	1,0	шт	2356,83	2 356,83
Смена почтовых ящиков на 4 секции	1,0	шт	2068,28	2 068,28
Смена почтовых ящиков на 6 секций	1,0	шт	2168,32	2 168,32
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,14	м3	3174,02	444,36
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с установкой опорного элемента п.3,п.6	4,5	м	1782,82	8 022,69
Смена деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2 с изготовлением створок из готового бруса, остеклением и установкой п.2,8	6,0	шт	1460,21	8 761,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена оконных приборов: ручек п.2.8	5,0	шт	297,69	1 488,45
Смена оконных приборов: задвижек п.2	1,0	шт	234,39	234,39
Смена оконных приборов: навесов п.2,8	12,0	шт	545,89	6 550,68
Смена остекления площадью до 1 м2	7,8	м2	917,09	7 107,45
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	8,0	шт	185,17	1 481,36
Окраска фасада в/д красками	15,1	м2	118,86	1 794,79
Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 50*80 мм	31,70	м	186,87	5 923,78
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	4,0	шт	565,36	2 261,44
Смена крышек кровельных люков с изготовлением, установкой и обивкой кровельной сталью	1,3	м2	3520,54	4 576,70
Зачеканка стыков труб ливневой канализации	5,0	шт	257,22	1 286,10
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	96,5	м2	512,73	49 478,45
Смена наличников с креплением шурупами п.3	4,2	м	264,44	1 110,65
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли кв 46	2,1	м2	2057,46	4 320,67
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной	9,6	м	199,73	1 917,41
Установка адресных табличек	2,0	шт	692,11	1 384,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 049,4	м2	0,07	5 081,50
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 049,4	м2	5,78	419 738,27
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 049,4	м2	0,76	55 256,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	480,0	шт	34,58	16 598,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	40,0	шт	465,04	18 601,60
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4100,00	4 100,00
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	1,0	шт	984,06	984,06
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	1018,8	5 094,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	10,0	шт	75,65	756,50
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена предохранителей	2,0	шт	1005,45	2 010,90
Замена клеммной колодки	1,0	шт	450,09	450,09
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	2,0	м	193,87	387,74
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	7,0	шт	92,41	646,87
Смена навесных замков на дверях РП	1,0	шт	379,76	379,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 049,4	м2	5,02	364 482,01
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	700,0	м	23,97	16 779,00
Консервация системы отопления	700,0	м	88,84	62 188,00
Расконсервация системы отопления	24906,0	м3	0,32	7 969,92
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	70902,0	м2	1,31	92 881,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	493,0	шт	82,84	40 840,12
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	50,0	шт	227,66	11 383,00
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4909,8	м2	1,31	6 431,84
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	180,0	м	132,85	23 913,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	180,0	стояк	191,60	34 488,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,0	м	428,98	857,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	7,0	м	451,52	3 160,64
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	5,0	м	498,36	2 491,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	6,0	м	542,63	3 255,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	4,0	м	674,15	2 696,60
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,0	м	1 257,30	8 801,10
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2 553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	6,0	шт	755,41	4 532,46
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	6,0	шт	867,15	5 202,90
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	963,00	2 889,00
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	15,0	м	47,47	712,05
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	15,0	м	363,18	5 447,70
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	4,0	шт	518,07	2 072,28
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	6,0	кран	196,86	1 181,16
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	14,0	смеситель	739,25	10 349,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	22,0	место	47,61	1 047,42
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	7,0	шт	100,74	705,18
Устранение течи в квартирах: сифонов	17,0	шт	171,27	2 911,59
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	3,0	место	134,14	402,42
ИТОГО	6 049,4	м2	19,82	1 438 466,09

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 438 466,09** (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 09 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель Заказчика -

Жариков О.В.
(ФИО)

Жариков В.Л.45
(подпись)

Стоимость для заказчика